



2018.06.20

Minova informerer

2017 slutter med et tilfredsstillende resultat

I 2016 besluttede vi, at værdien af ejendomsporteføljen skulle reguleres efter en årrække bevidst at have fastholdt værdierne efter oplevelserne med finansmarkedernes fald i 2008.

Vi er til stadighed forsigtige i vor værdisætning. Vi vurderer, at markedet der er sammenligneligt med vor portefølje, har fra 2016 til ultimo 2017 flyttet sig fra godt 4% til under 3% i afkast, og at udviklingen er fortsat en smule i 2018.

Frasat de to ejendommen, som tilgik vor portefølje i 2017, som retmæssigt er medtaget til anskaffelsesværdien, så er vor portefølje værdisat til ca. 3,3% all-over, med indregning af fuld § 18-hensættelse, til trods for løbende forbedringer og store negative GI-saldi.

Betragtes de to koncerner sammen, House Holding Gruppen og Ejendomsgruppen Impgaard Nielsen, så har vi i 2018 en samlet balance på 645 mio. DKK, og en samlet egenkapital på 215 mio. DKK.

Det samlede resultat blev før skat på 78 mio. DKK, hvoraf de godt 14 mio. DKK kom før værdiregulering. Niveaueet i den primære drift styrkes i 2018 grundet udløb af renteswaps med udgangen af 2017.

Selskaberne er likvide og udfordringen i fremtiden bliver at finde egnede investeringsobjekter, som passer ind i vores portefølje for at bibeholde en harmonisk enhed.

/JIN