



2017.05.31

House Holding informerer

Jubilæumsår med et tilfredsstillende resultat for 2016

Den 15. september 2017 har vi 25 års jubilæum i vort første ejendoms-selskab Ejendomsgruppen Impgaard Nielsen A/S. Dette fejres med nogle meget tilfredsstillende resultater.

Siden 2008 har vi ikke opskrevet vore ejendomme i forhold til markeds-værdien, som regnskabsloven ellers foreskriver. Dette var baseret på et forsigtighedsprincip efter finanskrisen. I år måtte vi gennemføre nogle ekstraordinære nedskrivninger i forhold til vore tyske aktiviteter, og i den forbindelse blev vi 'pålagt' at vise vore reelle værdier. Der er dog stadig 'sikkerhed' i vor værdisætning, da vi opererer med en gennem-snitlig afkastgrad på 3,25%, med indregnet fuld § 18-hensættelse til trods for store negative GI-saldi, da der løbende investeres i ejendom-menes vedligehold og udvikling.

House Holding gruppen realiserer i drift et resultat på 3.400.000 DKK, før skat, og med nedskrivning af de tyske aktiviteter opnås en samlet værdiregulering på 59.175.000 DKK. Gruppens resultat for året 2016 bliver efter skat på 45.189.000 DKK.

Ejendomsgruppen Impgaard Nielsen realiserer et driftsresultat før skat på 3.354.000 DKK, med et tillæg af værdiregulering af porteføljen på 42.547.000 DKK. Det samlede resultat for året 2016 efter skat bliver herpå 35.806.000 DKK.

Med udgangen af 2017 løber nogle af selskabernes renteswaps ud, så vi ser fortrøstningsfuldt på årene som kommer.

/JIN